



WOHNUNG NR. 09

3 ZIMMER / ERDGESCHOSS

BAD	ca. 3,29 m ²
ABST.	ca. 2,70 m ²
FLUR	ca. 6,24 m ²
KOCHEN / ESSEN	ca. 9,20 m ²
SCHLAFEN	ca. 11,52 m ²
WOHNEN	ca. 16,00 m ²
ZIMMER	ca. 9,48 m ²
LOGGIA (1/2 von 4,00 m ²)	ca. 2,00 m ²
VORGARTEN 1 (0% von 8,86 m ²)	ca. 0,00 m ²
VORGARTEN 2 (0% von 4,35 m ²)	ca. 0,00 m ²

GESAMTWOHNFLÄCHE ca. 60,43 m²

Alle Flächenangaben sind ca.-Angaben.

Die nachfolgenden Pläne sind nur insoweit verbindlich, als in ihnen Darstellungen enthalten sind, auf die in der Urkunde Bezug genommen wird. Im Übrigen sind die Darstellungen nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt insoweit keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen können sich aufgrund von Planungsänderungen oder behördliche Auflagen ergeben. Die Wohnflächenberechnung erfolgt gemäß der WoFIV.